



Bouwbericht Scharn maart - 2023

BOUW BERICHT

Praat mee!

Tijdens de vorige inloopbijeenkomst voor buurtbewoners werden vragen gesteld over de mate van privacy van de achtertuinen die aan het terrein van de school grenzen. Er is toen door ons aangegeven dat er nog meer uitwerking nodig is van de gevels (posities en grootte van raamopeningen) en de terreininrichting (hagen, bomen, etc.) en toegezegd dat we dit oppakken in de volgende ontwerpfase.

Inmiddels hebben ARCHITECTENZAAK en landschapsarchitect Bureau Verbeek het nodige ontwerponderzoek gedaan. De resultaten van dit onderzoek en de verdere uitwerking van het plan bespreken we graag met u. Daarom organiseren we een zogenaamde werksessie waaraan een afvaardiging van omwonenden deel kan nemen. Hierbij zijn per straat (Kloosterstraat, Wethouder van Caldenborghlaan en Padualaan) twee afgevaardigden van harte welkom. De uitkomsten van deze werksessie worden naderhand uiteraard met alle omwonenden gedeeld. Tijdens de werksessie wordt in de diepte ingegaan op het plan, meer gedetailleerd dan in de eerste twee informatiesessies, vandaar dat het aantal deelnemers beperkt is. De werksessie richt zich overigens alleen op de inrichting van het schoolterrein. Dit is geen onderdeel van de vergunningaanvraag waarover u verderop in deze nieuwsbrief leest.

Waar en wanneer?

De werksessie vindt plaats op woensdag 19 april van 16.00 tot 17.00 uur bij Basisschool Scharn. We horen graag vooraf wie er deelneemt. U kunt uw deelname, in overleg met uw straatgenoten, doorgeven via mail aan info@mosalira.nl.

Terrein aan de Kloosterstraat

De gemeente behoudt het voorste gedeelte van het schoolterrein in eigendom. Omdat de invulling van het witte gebouw aan de overzijde van de straat nog niet bekend is en er nog geen besluit ligt over de gymzaal (renovatie of nieuwbouw), wordt de invulling later opgepakt door de gemeente, in samenspraak met de omwonenden, school en kinderopvang. Hier zal de gemeente op een later moment op terugkomen.

Vergunningaanvraag in de maak

Zoals toegezegd, houden we u ook op de hoogte van de planning ten aanzien van de omgevingsvergunning. Recent zijn de plannen voor een tweede keer gepresenteerd aan de Welstand- en Monumentencommissie van de gemeente Maastricht. Deze commissie heeft, op een paar opmerkingen na, haar goedkeuring gegeven op het huidig architectonisch ontwerp.

De komende weken worden de stukken, benodigd voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, gereed gemaakt. In de eerste weken van april wordt de vergunningaanvraag ingediend.

Contact

Heeft u vragen over de inhoud van dit bouwbericht of de geplande werksessie? Stel ze dan via e-mail aan info@mosalira.nl of telefonisch via 043-3540133.

